

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 367,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3143,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 111,7 кв. м. (ОАО "Калугалифтремстрой );

112,9 кв.м. (УК "Магистраль").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-44 484,86	372 656,04	368 417,97	372 656,04	-48 722,93	-4 238,07
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-19 264,64	130 505,04	129 020,87	130 505,04	-20 748,81	-1 484,17
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-9 081,19	63 743,80	63 018,86	63 743,80	-9 806,13	-724,94
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-9 500,96	63 743,80	63 018,86	63 743,80	-10 225,90	-724,94
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-6 638,07	114 663,40	113 359,38	114 663,40	-7 942,09	-1 304,02

	Содержание ОИ э/э	0,91	-7 148,26	31 098,61	30 405,52	31 098,61	-7 841,35	-693,09
2.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	75 656,20	70 129,80	69 262,27	108 934,00	35 984,47	-867,53
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ОАО "Калугалифтремстрой"	8,70	-3 104,79	12 748,50	12 634,68	10 255,36	13 447,57	-3 218,61
-	УК "Магистраль"	8,70	-12 559,80	12 885,48	12 559,80	10 365,55	13 600,79	-12 885,48
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.	250,00	14 050,00	3 000,00	2 250,00		16 300,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.	250,00	10 000,00	3 000,00	2 250,00		12 250,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.	250,00	16 000,00	3 000,00	2 250,00		18 250,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.	300,00	21 000,00	3 600,00	2 700,00		23 700,00	-900,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Оплачено населением в 2022г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	-101 537,11	311 988,20	316 980,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-96 544,81	4 992,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	62,2757	-358 481,34	1 221 311,50	1 171 935,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-407 857,34	-49 376,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>108 934,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 13.01.2022г. Акт выполненных работ от 14.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 350,00
1.2.	Акт об аварийности от 18.01.2022г. Акт выполненных работ от 19.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	2 100,00
1.3.	Акт об аварийности от 20.01.2022г. Акт выполненных работ от 21.01.2022г.	Очистка кровли от сосулек и наледи с привлечением спецтехники	1 800,00
1.4.	Акт об аварийности от 31.01.2022г. Акт выполненных работ от 31.01.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 350,00
1.5.	Акт об аварийности от 03.02.2021г. Акт выполненных работ от 04.02.2021г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	2 100,00
1.6.	Предписание ГЖИ №118 от 28.01.2022г. Акт выполненных работ от 11.05.2022г.	Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирами № 17, 16	31 627,00
1.7.	Предписание ГЖИ №118 от 28.01.2022г. Акт выполненных работ от 27.05.2022г.	Заделка шва (стыка) карнизной плиты между квартирами № 17, 16	4 838,00
1.8.	Предписание ГЖИ №118 от 28.01.2022г. Акт выполненных работ от 23.05.2022г.	Ремонт карнизной плиты (свеса) в районе квартиры № 17	8 500,00
1.9.	Предписание ГЖИ №1360 от 23.06.2022г. Акт выполненных работ от 05.07.2022г.	Оштукатуривание стены фасада в районе квартиры № 17	10 000,00
1.11.	Акт об аварийности от 10.08.2022г. Акт выполненных работ от 11.08.2022г.	Восстановление кирпичной кладки стены входа в подвал подъезда № 2	2 256,00
1.11.	Акт об аварийности от 05.09.2022г. Акт выполненных работ от 05.09.2022г.	Замена участка трубопровода системы ХВС	9 379,00
1.12.	Акт об аварийности от 23.09.2022г. Акт выполненных работ от 23.09.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО из квартиры №49 в подвал	10 707,00
1.13.	Акт об аварийности от 10.11.2022г. Акт выполненных работ от 10.11.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале со сварочными работами	8 869,00
1.14.	Акт об аварийности от 28.11.2022г. Акт выполненных работ от 28.11.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в помещении ОАО "Калугалифтремстрой"	7 880,00
1.15.	Акт об аварийности от 14.12.2022г. Акт выполненных работ от 14.12.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	4 127,00
1.16.	Акт об аварийности от 23.12.2022г. Акт выполненных работ от 23.12.2022г.	Прочистка газохода по стояку в квартире № 34	2 051,00

Директор ООО УО "Черемушки"

Захарова Е.В.

М.П.

Дата 09.02.23,



*(Handwritten signature)*

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Семиню  
(ФИО)

*(Handwritten signature)*  
(Подпись)

Дата 23-3 2023